

AKMB ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.	DATA:	20/12/2023
CNPJ - 22.734.415/0001-21	BASE DE PREÇOS:	SINAPI 12/23
SRRF08 - Edifício sede da Delegacia da Receita Federal em Sorocaba (DRF/Sorocaba)		
Rua Professor Dirceu Ferreira da Silva, 111 - Alto da Boa Vista - Sorocaba, SP		

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

NOVOS BRISES DRF SOROCABA - SRRF08

		%		VALOR
A.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%	R\$	57.962,41
B.	SEGURO +GARANTIA	1,00%	R\$	14.490,60
B.1	SEGURO (S)	0,35%	R\$	5.071,71
B.2	GARANTIA (G)	0,65%	R\$	9.418,89
C.	RISCO (R)	1,27%	R\$	18.403,07
D.	DESPESA FINANCEIRA (DF)	1,39%	R\$	20.141,94
E.	LUCRO (L)	8,96%	R\$	129.814,28
F.	TRIBUTOS (I)	5,65%	R\$	81.871,91
F.1	PIS	0,65%	R\$	9.418,89
F.2	COFINS	3,00%	R\$	43.471,81
F.3	ISS	2,00%	R\$	28.981,21
BDI		24,43%	R\$	354.005,32

VALOR SEM BDI	R\$	1.449.060,33
VALOR DO BDI	R\$	354.005,32
VALOR DA OBRA COM BDI	R\$	1.803.065,65

FÓRMULA DO BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da administração central

S = taxa representativa de Seguros

G = taxa que representa o ônus das garantias exigidas

R = corresponde aos riscos e imprevistos

DF = taxa representativa das despesas financeiras

L = lucro bruto

I = impostos (PIS, COFINS e ISS)